

# Impulsan el dique 1



Avanzan, en la zona más joven de Puerto Madero, las obras de un moderno proyecto de usos mixtos

**E**l dique 1, el más joven de Puerto Madero, continúa en etapa de desarrollo. Uno de los proyectos más destacados es **Madero Harbour**, complejo mixto que se levantará en Elvira Rawson De Dellepiane 550.

La obra prevé unos 280.000 m2 cubiertos y 60.000 m2 descubiertos. "Entre los espacios al aire libre se prevén 14.000 m2 descubiertos, distribuidos en terrazas parquizadas; unos 7118 m2 de terreno libre, y un amplio espacio de 35.000 m2 que llevará el nombre de Plaza Madero Harbour, destinados al uso público.

El emprendimiento prevé mix de opciones compuesto por edificios independientes que se relacionan y se complementan entre sí dando

un criterio visual de unidad. "Sobre la avenida Juana Manso se localizarán dos edificios de 30 metros de altura cada uno. Serán aptos para fines comerciales: oficinas, estudios, consultorios médicos, y residenciales. Sobre este bulevar están los accesos al shopping center, de 130 locales de oferta variada, 17 locales gastronómicos, dos tiendas por departamentos de tres niveles, un supermercado boutique, cuatro tiendas medianas, seis salas de cine, un amplio espacio con juegos para los más pequeños y un patio de comidas. Además contará con una galería para exposiciones, un gimnasio, terraza parquizada con circuito aeróbico, dos piletas, solarium y dos canchas de tenis", comenta **Alejandro Ginevra**, presidente de **Gnvgroup**.

Y agregó: "También se desarrollarán dos torres de oficinas de 70 metros de altura, de planta baja y 20 pisos, que contarán con plantas de 750 metros cuadrados. Una de ellas

tendrá un helipuerto. Este sector se completa con un tercer bloque de oficinas, con plantas de 880 metros cuadrados".

El proyecto también contempla la construcción de un hotel de lujo que tendrá residencias, spa, un centro de convenciones y un espacio reservado para oficinas. "El conjunto se completa con tres subsuelos con estacionamientos para 3000 automóviles, playa cubierta para carga y descarga, salas de máquinas y servicios complementarios", asegura Ginevra.

El área residencial de Madero Harbour tendrá una variada oferta de amenities, desde las actividades deportivas hasta espacios destinados al esparcimiento.

"En el complejo habrá espacios reservados para los amantes de las actividades deportivas, entre los amenities se destacan los gimnasios, las canchas de tenis, jaula de golf, pileta, circuito aeróbico y el spa. En lo que

se refiere a la recreación, las torres contarán con salas de cine privadas, espacios de exposiciones y de juegos para los más pequeños, y una amplia y variada oferta gastronómica", explica Ginevra.

Uno de los puntos fuertes de la obra, que está destinada al público ABC y ABC1, y al turismo nacional e internacional, es su ubicación. "La diversidad de usos, junto con su innovador diseño, su entorno elegante y seguro se convierten en algunos de los aspectos más notorios del proyecto", dice Ginevra.

El complejo, que cuenta con el desarrollo Gnvgroup, tendrá una inversión final aproximada de 300 millones de dólares. "Las unidades tendrán un valor de comercialización que parte de 140.000 dólares y la locación de comercios se fijará más adelante", concluye Ginevra.

Según los desarrolladores, el primer edificio se entregará en abril de 2010 y el último dos años después.